

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-9403-IUP-1/2020
Заводни број: 351-160/2020-IV-03
Дана: 20.07.2020. година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, Жарка Зрењанина 9а, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, КАТЕГОРИЈЕ „А“ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 105,77m², НА КАТ.ПАРЦ.БР. 557 Ко. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. РОМАНИЈСКА БР. 3.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-674/14-IV-03 од 18.08.2014.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-22016/2020 од 28.02.2020.године урађеног од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација и на основу Потврде бр. 26.1 / 20- ТК од маја 2020.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, бр. лиц. ИКС 300 1922 03, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта спратности П + 1 на кат. парц.бр. 557 КО Вршац, у Романијској улици бр. 3, инвеститора Попа Кристијана, из Вршца, Романијска улица бр. 3, категорије `` А ``, класификациони број 111 011 изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола 351-674/14 –IV-03 од 18. 08. 2014. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су:

- Решење грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-674/14-IV-03 од 18.08.2014.године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-22016/2020 од 28.02.2020.године урађеног од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49
- Потврда бр. 26.1 / 20- ТК од маја 2020.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, бр. лиц. ИКС 300 1922 03, лица

које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта спратности П + 1 на кат. парц.бр. 557 КО Вршац, у Романијској улици бр. 3, инвеститора [REDACTED], категорије "А", класификациони број 111 011 изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола 351-674/14 –IV-03 од 18. 08. 2014. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.04.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, Жарка Зрењанина 9а, са захтевом број: ROP-VRS-9403-IUP-1/2020, заводни бр. 351-160/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, спратности П+1, површине земљишта под објектом 105,77m², на кат.парц.бр. 557 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Романијска бр. 3.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Потврда за објекте категорије А (Građevinska dozvola.pdf)
2. Потврда за објекте категорије А (Уверење о кућном броју.pdf)
3. Потврда за објекте категорије А (Насловна страна пројекта.pdf)
4. Сертификат о енергетским својствима објекта (EP_43966_Popa-potpisan.pdf)
5. Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (Цеоп такса.pdf)
6. Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (Републичка такса.pdf)
7. Остала документа захтева за употребну дозволу (Пуномоћје.pdf)
8. Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Градска такса.pdf)
9. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (IJAN ul. Romanijska 3 - ТЕН. PRIJEM - Elaborat.pdf)
10. Потврда за објекте категорије А (Potvrda za objekte A.pdf)
11. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (IJAN ul. Romanijska 3 - ТЕН. PRIJEM - Elaborat.pdf)

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-02-18-115-1668/2020 од 16.07.2020.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 557 Ко Вршац.

Увидом у Решење грађевинској дозволи бр. 351-674/14-IV-03 од 18.08.2014.године утврђено је да је инвеститор на основу Уговора бр. 124/2014 од 15.08.2014.године платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац